

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỂ CHẤP

Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Đà Nẵng (Gọi tắt là IVB - Chi nhánh Đà Nẵng) thông báo bán đấu giá tài sản thể chấp như sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản:

- Người có tài sản:
 - Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Đà Nẵng
 - Địa chỉ: 02 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.
- Tổ chức đấu giá tài sản:
 - Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp
 - Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận. Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản hình thành trong tương lai là 20 căn hộ chung cư tọa lạc tại Tờ bản đồ số 15 (746560-8-d), thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Tây, Tp. Đà Nẵng) do Công ty cổ phần Tri Việt Hội An làm chủ đầu tư. Bán tách rời từng căn hộ, cụ thể như sau:

STT	Mã căn hộ	Khối căn hộ	Diện tích sàn xây dựng		Giá khởi điểm (VNĐ)	Thời gian đấu giá ngày 11/02/2026
			(m2)	Bằng chữ (mét vuông)		
1	CG02	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.376.387.756	Từ 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 45 phút
2	CG04	C	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.068.353.185	Từ 08 giờ 45 phút đến 09 giờ 00 phút
3	CG05	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.400.753.292	Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 15 phút
4	CG07	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.604.908.271	Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 30 phút
5	CG08	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.604.908.271	Từ 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 45 phút
6	CG09	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.604.908.271	Từ 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 00 phút
7	CG11	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	3.021.743.883	Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 15 phút
8	CG12	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	3.021.743.883	Từ 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 30 phút

STT	Mã căn hộ	Khối căn hộ	Diện tích sàn xây dựng		Giá khởi điểm (VNĐ)	Thời gian đấu giá ngày 11/02/2026
			(m2)	Bảng chữ (mét vuông)		
9	C101	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.391.012.126	Từ 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 45 phút
10	C102	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.391.012.126	Từ 10 giờ 45 phút đến 11 giờ 00 phút
11	C105	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.415.643.560	Từ 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 15 phút
12	C106	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.415.643.560	Từ 11 giờ 15 phút đến 11 giờ 30 phút
13	C107	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.622.191.618	Từ 11 giờ 30 phút đến 11 giờ 45 phút
14	C108	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.622.191.618	Từ 11 giờ 45 phút đến 12 giờ 00 phút
15	C109	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.622.191.618	Từ 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 45 phút
16	C111	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	3.054.784.751	Từ 13 giờ 45 phút đến 14 giờ 00 phút
17	C112	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	3.054.784.751	Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 15 phút
18	C201	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.405.667.350	Từ 14 giờ 15 phút đến 14 giờ 30 phút
19	C205	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.430.533.829	Từ 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 45 phút
20	C206	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.430.533.829	Từ 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 00 phút

Giá khởi điểm chưa bao gồm 5% giá trị Hợp đồng mua bán phải thanh toán cho chủ đầu tư, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có) và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán.

***. Lưu ý:**

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng. Trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng và Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng, Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (*bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn*) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện

nu

trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng cung cấp.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số HDMB/TVHA2018-NDQN ngày 01/02/2018 giữa Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An và Công ty TNHH MTV Phát triển Nhà Đất Quảng Nam và các Phụ lục, Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo.

4. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

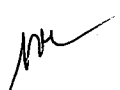
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- + **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh) hoặc tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng, Địa chỉ: 02 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.
- + **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviệt.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá, gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 được xem là không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.



Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): xem chi tiết theo mục 2 Thông báo này.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

- **Đơn vị Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp
 - Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.
- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** IVB – Chi nhánh Đà Nẵng
 - Địa chỉ: 02 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.
 - Người liên hệ: Bà Trần Thị Phương Thảo, điện thoại số 0983.808143.

Chào trân trọng!

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai;
- Công ty TNHH MTV PT Nhà Đất Quảng Nam;
- Công ty CP Tri Việt Hội An;
- Lưu: P.TT&QHKH - IVB Chi nhánh Đà Nẵng.



HỒ MINH CHÂU

ĐÀ NẴNG