



Số: 14.4./IVB.TB-2023

Tp Hồ Chí Minh, ngày 07. tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

(V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là khoản nợ của khách hàng  
Lê Hoài Nam)

### THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Lời đầu tiên Ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Tân Bình (“IVB Tân Bình”) gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe tới các Quý Công ty.

Ngày 04/10/2022, Indovina đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản “Khoản nợ của của ông Lê Hoài Nam phát sinh tại IVB Chi nhánh Tân Bình”. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và theo qui định của IVB, Nay IVB Tân Bình xin thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau :

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

#### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Cty Đấu giá hợp danh Minh Pháp	Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Cty Đấu giá hợp danh Sao Việt	Cty Đấu giá hợp danh Song Pha	Cty Đấu giá hợp danh bất động sản Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0	22,0	22,0	23,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0



*(Handwritten signatures and marks)*

TT	NỘI DUNG	Cty Đấu giá hợp danh Minh Pháp	Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Cty Đấu giá hợp danh Sao Việt	Cty Đấu giá hợp danh Song Pha	Cty Đấu giá hợp danh bất động sản Việt
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	0	0	0	0	1	1
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	37,0	36,0	38,0	33,0	37,0	35,0

*✶*



TT	NỘI DUNG	Cty Đấu giá hợp danh Minh Pháp	Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Cty Đấu giá hợp danh Sao Việt	Cty Đấu giá hợp danh Song Pha	Cty Đấu giá hợp danh bất động sản Việt
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	5,0	5,0	6,0	5,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	10,0	10,0	12,0	10,0	14,0	10,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3,0	3,0	3,0	2,0	3,0	2,0







TT	NỘI DUNG	Cty Đấu giá hợp danh Minh Pháp	Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Cty Đấu giá hợp danh Sao Việt	Cty Đấu giá hợp danh Song Pha	Cty Đấu giá hợp danh bất động sản Việt
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>						
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	5,0	5,0	2,0	2,0	4,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0	5,0	3,0	5,0	4,0	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản</i>	4,0	2,0	2,0	2,0	3,0	3,0



TT	NỘI DUNG	Cty Đấu giá hợp danh Minh Pháp	Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Cty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Cty Đấu giá hợp danh Sao Việt	Cty Đấu giá hợp danh Song Pha	Cty Đấu giá hợp danh bất động sản Việt
	đấu giá quyết định. (Thuộc danh sách ưu tiên lựa chọn của IVB)						
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>90</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>89</b>	<b>88</b>
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						

Mọi vấn đề xin liên hệ :

- Ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Tân Bình. Địa chỉ: 19A Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình, Tp.HCM.

- Đầu mối liên hệ: Bà Trần Phạm Thanh Tuyền (Email: tuyentpt@indovinabank.com.vn, Di động: 0909989430).

Nơi nhận:

- Đăng trên website indovinabank.com.vn;
- Đăng trên website dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: QLNB, QLRR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2023

GIÁM ĐỐC



Hoàng Đức Trí  
Giám Đốc Chi Nhánh

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant.

Handwritten signature or name in blue ink, written over a circular official stamp.

HOANG BIE TH  
Giam lida chi tranh