

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA
CHI NHÁNH HÀ NỘI**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 050/IVB-HIV/19

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO*(V/v: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ)*

Kính gửi:

- Bà: Nguyễn Thị Dung (HKTT tại : Tổ 15, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội) và chồng là ông: Trần Đình Tuấn (HKTT tại: Tổ 9A, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Bên Thế chấp)
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh (Bên Vay-Bên thế chấp)
Địa chỉ: Lô ¾ đường N1, cụm công nghiệp An Xá, xã Mỹ Xá, Nam Định.
- Ông: Vũ Ngọc Nam (Bên Thế chấp)
Địa chỉ: 520 Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 2072/IVB-HĐTH/2013 ngày 26/06/2013 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1: số 2072/IVB-HĐTH/2013/SĐ1 ngày 20/05/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 2: số 2072/IVB-HĐTH/2013/SĐ2 ngày 08/12/2016 (của khoản vay trung hạn trị giá 7 tỷ đồng).
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 2156/IVB-HĐHM/2015 ngày 09/12/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1: số 2156/IVB-HĐHM/2015/SĐ1 ngày 21/01/2016; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 2: số 2156/IVB-HĐHM/2015/SĐ2 ngày 08/12/2016 (của Hạn mức tín dụng trị giá 42 tỷ đồng).
- Căn cứ Hợp đồng vay vốn số: 2007/IVB-HĐDH/2017 ngày 16/01/2017 (của khoản vay dài hạn trị giá 9,5 tỷ đồng).
- Căn cứ HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 1455, quyền số 15 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/05/2016 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định), đăng ký tại Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Nam Định ngày 13/05/2016.
- Căn cứ HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 7763 14, quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội) đăng ký tại Văn phòng Đăng ký QSDĐ Quận Hoàng Mai ngày 26/12/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 9036 15, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/12/2015.
- Căn cứ HĐTC tài sản gắn liền với đất số 2859, quyền số 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định) đăng ký tại Văn phòng Đăng kí QSDĐ tỉnh

Nam Định ngày 24/12/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC tài sản gắn liền với đất số 3541, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐSDTC ngày 11/12/2015.

- Căn cứ HĐTC tài sản số 2157/IVB-HĐTC/2015 (ký giữa Bên vay và Ngân hàng) ngày 09/12/2015, đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP Hà Nội ngày 14/12/2015
- Căn cứ HĐTC tài sản số 2008/IVB-HĐTC/2017 (ký giữa Bên vay và Ngân hàng) ngày 16/01/2017, đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP Hà Nội ngày 18/01/2017
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh tại Ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Hà Nội.

Ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Hà Nội thông báo tới Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh (Bên vay- Bên thế chấp) và ông: Vũ Ngọc Nam, bà: Nguyễn Thị Dung và chồng là ông: Trần Đình Tuấn là chủ sở hữu/sử dụng các tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TNHH INDOVINA như sau:

1. Tính đến ngày 31/10/2019, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh còn nợ Ngân hàng TNHH INDOVINA - Chi nhánh Hà Nội số tiền:

- **Nợ gốc: 53.349.133.952 đồng**

Trong đó:

- + **Dư nợ ngắn hạn** : 42.013.023.952 đồng; Mục đích vay: tài trợ một phần vốn lưu động và phát hành thẻ tín dụng doanh nghiệp.
- + **Dư nợ trung và dài hạn** : 11.336.110.000 đồng; Mục đích vay: bù đắp một phần chi phí mua máy móc thiết bị của Công ty (khoản vay trung hạn 7 tỷ đồng cấp năm 2013) và tái tài trợ một phần chi phí mua máy móc thiết bị của Công ty (khoản vay dài hạn 9,5 tỷ đồng cấp năm 2017).

- **Nợ lãi: 18.003.606.267 đồng**

Trong đó + Lãi cộng dồn quá hạn: 3.734.563.222 đồng
+ Lãi phạt cộng dồn: 14.269.043.045 đồng

- Tổng cộng nợ gốc, lãi chưa trả: 71.352.740.219 đồng

2. **Tài sản thế chấp là:**

Tài sản 1: Bất động sản (01 BĐS) tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: 520, Đường Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất 1455, quyền số 15 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/05/2016 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định).

Tài sản 2: Bất động sản (01 BĐS) tại thửa đất số 37-1, tờ bản đồ số 5H-II-42; Địa chỉ: Tổ 9A, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 7763 14, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội).

Tài sản 3: Nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 3+4, tờ bản đồ số: Bản đồ QH cụm Công nghiệp An Xá; Địa chỉ thửa đất: Cụm Công nghiệp An Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo HĐTC tài sản gắn liền với đất số 2859, quyền số 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh

Nam Định).

Tài sản 4: Máy móc thiết bị và phương tiện vận tải theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 2157/

IVB-HĐTC/2015 ngày 09/12/2015 và số 2008/IVB-HĐTC/2017 ngày 16/01/2017.

Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh (Bên vay) chậm nhất ngày 27/12/2019 phải trả Ngân hàng TNHH INDOVINA toàn bộ dư nợ gốc và lãi nêu trên. Hết thời hạn trên, nếu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh không thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, thì Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh và ông: Vũ Ngọc Nam, bà: Nguyễn Thị Dung và chồng là ông: Trần Đình Tuấn (Bên thế chấp) phải tự nguyện bàn giao các tài sản đã thế chấp để Ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Hà Nội thực hiện xử lý thu hồi nợ.

- **Tài sản bảo đảm bàn giao:** là các tài sản nêu tại Mục 2 Thông báo này.
 - **Thời hạn bàn giao:** chậm nhất đến ngày 20/02/2020.
 - **Địa điểm bàn giao:** tại nơi có tài sản bảo đảm.
3. Hết thời hạn trên, nếu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh (Bên vay) không thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh, ông: Vũ Ngọc Nam, bà: Nguyễn Thị Dung và chồng là ông: Trần Đình Tuấn (Bên thế chấp) không bàn giao tài sản thế chấp, Ngân hàng TNHH INDOVINA – Chi nhánh Hà Nội sẽ tiến hành thu giữ các tài sản thế chấp để xử lý, thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Khi đó Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh và ông: Vũ Ngọc Nam, bà: Nguyễn Thị Dung và chồng là ông: Trần Đình Tuấn phải chịu toàn bộ các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ và bảo quản các tài sản thế chấp.
4. Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh và ông: Vũ Ngọc Nam, bà: Nguyễn Thị Dung và chồng là ông: Trần Đình Tuấn cố tình không thực hiện hoặc có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, Ngân hàng TNHH INDOVINA sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân và cơ quan Công an địa phương, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh trật tự, bảo đảm cho Ngân hàng thực hiện quyền thu giữ tài sản thế chấp.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ngân hàng TNHH INDOVINA - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ:
- Ông: Phạm Hải Đăng Chức vụ: Phó GD phụ trách KD Điện thoại: 0934288091
- Bà: Đào Thị Thanh Bình Chức vụ: CVCC QHKH Điện thoại: 0913024557

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- UBND phường
- Công an phường
- Lưu: Hồ sơ XLN, VT.



**GIÁM ĐỐC
VŨ CHI MAI**