

Số: 010C/IVB-HN/2020

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản thế chấp

Kính gửi: ; - Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh (Bên Vay-Bên thế chấp)
Địa chỉ: Lô ¼ đường N1, cụm công nghiệp An Xá, xã Mỹ Xá, Nam Định.
- Ông: Vũ Ngọc Nam và vợ là bà: Hồ Thị Minh Hồng (Bên Thế chấp)
Địa chỉ: 520 Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Bà: Nguyễn Thị Dung (HKTT tại: Tổ 15, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội) và chồng là ông: Trần Đình Tuấn (HKTT tại: Tổ 9A, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Bên Thế chấp).

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 2072/IVB-HĐTH/2013 ngày 26/06/2013 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1: số 2072/IVB-HĐTH/2013/SĐ1 ngày 20/05/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 2: số 2072/IVB-HĐTH/2013/SĐ2 ngày 08/12/2016 (của khoản vay trung hạn trị giá 7 tỷ đồng).
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 2156/IVB-HĐHM/2015 ngày 09/12/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1: số 2156/IVB-HĐHM/2015/SĐ1 ngày 21/01/2016; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 2: số 2156/IVB-HĐHM/2015/SĐ2 ngày 08/12/2016 (của Hạn mức tín dụng trị giá 42 tỷ đồng).
- Căn cứ Hợp đồng vay vốn số: 2007/IVB-HĐDH/2017 ngày 16/01/2017 (của khoản vay dài hạn trị giá 9,5 tỷ đồng).
- Căn cứ HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 1455, quyền số 15 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/05/2016 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định), đăng ký tại Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Nam Định ngày 13/05/2016.
- Căn cứ HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 7763 14, quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội) đăng ký tại Văn phòng Đăng ký QSDĐ Quận Hoàng Mai ngày 26/12/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 9036 15, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/12/2015.
- Căn cứ HĐTC tài sản gắn liền với đất số 2859, quyền số 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định) đăng ký tại Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Nam Định ngày 24/12/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC tài sản gắn liền với đất số 3541, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐSDTC ngày 11/12/2015.
- Căn cứ HĐTC tài sản số 2157/IVB-HĐTC/2015 (ký giữa Bên vay và Ngân hàng) ngày 09/12/2015, đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP Hà Nội ngày 14/12/2015
- Căn cứ HĐTC tài sản số 2008/IVB-HĐTC/2017 (ký giữa Bên vay và Ngân hàng) ngày 16/01/2017, đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP Hà Nội ngày 18/01/2017.

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội.
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản thế chấp để xử lý thu nợ số: 050/IVB-HN/19 ngày 27/12/2019.
- Căn cứ Quyết định số 009/IVB-HN/2020 ngày 24/02/2020 của Ngân Hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Hà Nội về việc thu giữ tài sản thế chấp.

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội thông báo:

Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội sẽ tiến hành thu giữ tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh với Bên vay-Bên thế chấp, Bên Thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Bất động sản (01 BĐS) tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: 520, Đường Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất 1455, quyền số 15 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/05/2016 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định).

Tài sản 2: Bất động sản (01 BĐS) tại thửa đất số 37-1, tờ bản đồ số 5H-II-42; Địa chỉ: Tổ 9A, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất 7763 14, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội) và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Lần 1 HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 9036 15, quyền số 04 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 11/12/2015.

Tài sản 3: Nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 3+4, tờ bản đồ số: Bản đồ QH cụm Công nghiệp An Xá; Địa chỉ thửa đất: Cụm Công nghiệp An Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo HĐTC tài sản gắn liền với đất số 2859, quyền số 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC tài sản gắn liền với đất số 3541, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐSDTC ngày 11/12/2015.

Tài sản 4: Máy móc thiết bị và phương tiện vận tải theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 2157/IVB-HĐTC/2015 ngày 09/12/2015; Số 2008/IVB-HĐTC/2017 ngày 16/01/2017.

2. Thông tin Bên thế chấp:

- Ông: Vũ Ngọc Nam và vợ là bà: Hồ Thị Minh Hồng (Bên Thế chấp).
Địa chỉ: 520 Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Bà: Nguyễn Thị Dung (HKTT tại: Tổ 15, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội) và chồng là ông: Trần Đình Tuấn (HKTT tại: Tổ 9A, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Bên Thế chấp).
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh (Bên Vay-Bên thế chấp)
Địa chỉ: Lô ¼ đường N1, cụm công nghiệp An Xá, xã Mỹ Xá, Nam Định.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội.

4. Thời gian thu giữ:

- Tài sản 1: Vào hồi ngày 11 tháng 03 năm 2020
- Tài sản 2: Vào hồi ngày 11 tháng 03 năm 2020

- Tài sản 3: Vào hồi ngày 11 tháng 03 năm 2020
- Tài sản 4: Vào hồi ngày 11 tháng 03 năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ các tài sản thế chấp tọa lạc, cụ thể:

- Số 520 Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Tổ 9A, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Lô ¼ đường N1, cụm công nghiệp An Xá, xã Mỹ Xá, Nam Định.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TNHH Indovina đã yêu cầu Bên Vay- Bên thế chấp, Bên Thế chấp thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ bàn giao tài sản thế chấp để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản thế chấp để xử lý thu nợ số: 050/IVB-HN/19 ngày 27/12/2019 nhưng Bên Vay- Bên thế chấp, Bên Thế chấp không thực hiện.

7. Bên Vay- Bên thế chấp, Bên Thế chấp phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản thế chấp kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản thế chấp; các chi phí xử lý, phát mại tài sản thế chấp và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội thông báo đến Bên Vay- Bên thế chấp, Bên Thế chấp và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết và đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

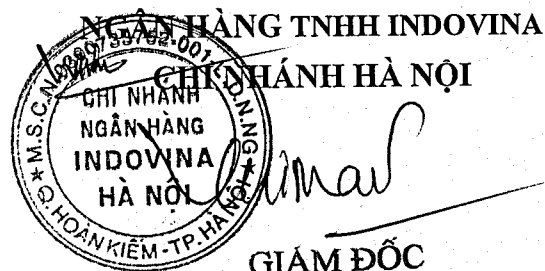
Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội;
- Địa chỉ: 88 Hai Bà Trưng, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Ông: Phạm Đào Nguyên – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 090.415.4159
- Ông: – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại:

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường
- Công an phường
- Lưu: VT, CADN(2).



**GIÁM ĐỐC
VŨ CHI MAI**