

Số ~~44~~/2026/TB-IVBTB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026

V/v: Tổ chức đấu giá tài sản lần 2

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Kính gửi: QUÝ ĐỐI TÁC QUAN TÂM

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 44/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 597/26/TB-ĐG ngày 01/06/2026; Quy chế cuộc đấu giá số 597/26/MPA-QCĐG ngày 01/06/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Ngân hàng TNHH Indovina – CN Tân Bình (sau đây gọi là “IVB – CN Tân Bình”) thông báo tới Quý đối tác quan tâm về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**  
Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

#### 2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6 tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh).**

b. Đặc điểm tài sản: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 196878, số vào sổ cấp GCN CS 05775 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/11/2020:

- + Thửa đất số: 127;
- + Tờ bản đồ số: 6;
- + Địa chỉ: xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh);
- + Diện tích: 1.843,9 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn, tám trăm bốn mươi ba phẩy chín mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm: 5.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm triệu đồng). Giá chưa bao gồm thuế TNCN từ chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, nợ thuế phí,



thuế VAT (nếu có) và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán.

**4. Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn*).

**5. Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ:

• Đối với lần trả giá đầu tiên, người tham gia đấu giá phải trả giá bằng: **Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + tối thiểu 50.000.000 đồng.**

• Từ lần trả giá thứ 02 (hai) trở đi, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: **Giá trước liền kề + tối thiểu 50.000.000 đồng.**

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

**6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **570.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng./.*)

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (*Sáu trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính) Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản tọa lạc.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/06/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Lưu ý:** Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng và/hoặc Ngân hàng đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền

đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

- Ông: Nguyễn Văn Đảm

Điện thoại: 0909942204

Địa chỉ: Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Tân Bình, số 19A Cộng Hòa, Phường Bảy Hiền, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông: Đặng Thái Sơn

Điện thoại: 0903.216.826

Địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA**  
**CHI NHÁNH TÂN BÌNH**



**Đặng Duy Khang**  
PGĐ KIỂM NGƯỜI ĐIỀU HÀNH





Phòng Quốc Phòng  
Bộ Quốc Phòng

