

Số: 009/IVB-HN/2020

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu giữ tài sản thế chấp

### NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA

#### CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 2072/IVB-HĐTH/2013 ngày 26/06/2013 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1: số 2072/IVB-HĐTH/2013/SĐ1 ngày 20/05/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 2: số 2072/IVB-HĐTH/2013/SĐ2 ngày 08/12/2016 (của khoản vay trung hạn trị giá 7 tỷ đồng).
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 2156/IVB-HĐHM/2015 ngày 09/12/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1: số 2156/IVB-HĐHM/2015/SĐ1 ngày 21/01/2016; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 2: số 2156/IVB-HĐHM/2015/SĐ2 ngày 08/12/2016 (của Hạn mức tín dụng trị giá 42 tỷ đồng).
- Căn cứ Hợp đồng vay vốn số: 2007/IVB-HĐDH/2017 ngày 16/01/2017 (của khoản vay dài hạn trị giá 9,5 tỷ đồng).
- Căn cứ HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 1455, quyền số 15 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/05/2016 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định), đăng ký tại Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Nam Định ngày 13/05/2016.
- Căn cứ HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 7763 14, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội) đăng ký tại Văn phòng Đăng ký QSDĐ Quận Hoàng Mai ngày 26/12/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 9036 15, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/12/2015.
- Căn cứ HĐTC tài sản gắn liền với đất số 2859, quyền số 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định) đăng ký tại Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Nam Định ngày 24/12/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC tài sản gắn liền với đất số 3541, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐSDTC ngày 11/12/2015.
- Căn cứ HĐTC tài sản số 2157/IVB-HĐTC/2015 (ký giữa Bên vay và Ngân hàng) ngày 09/12/2015, đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP Hà Nội ngày 14/12/2015.
- Căn cứ HĐTC tài sản số 2008/IVB-HĐTC/2017 (ký giữa Bên vay và Ngân hàng) ngày 16/01/2017, đăng ký tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại TP Hà Nội ngày 18/01/2017.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội.
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

## QUYẾT ĐỊNH:



**Điều 1. Thu giữ các tài sản thế chấp, gồm:**

Tài sản 1: Bất động sản (01 BĐS) tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: 520, Đường Trường Chinh, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất 1455, quyền số 15 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/05/2016 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định).

Tài sản 2: Bất động sản (01 BĐS) tại thửa đất số 37-1, tờ bản đồ số 5H-II-42; Địa chỉ: Tô 9A, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất 7763 14, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hà Nội) và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Lần 1 HĐTC QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 9036 15, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/12/2015.

Tài sản 3: Nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 3+4, tờ bản đồ số: Bản đồ QH cụm Công nghiệp An Xá; Địa chỉ thửa đất: Cụm Công nghiệp An Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo HĐTC tài sản gắn liền với đất số 2859, quyền số 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/12/2014 (ký tại Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Nam Định) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Lần 1 HĐTC tài sản gắn liền với đất số 3541, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐSDTC ngày 11/12/2015.

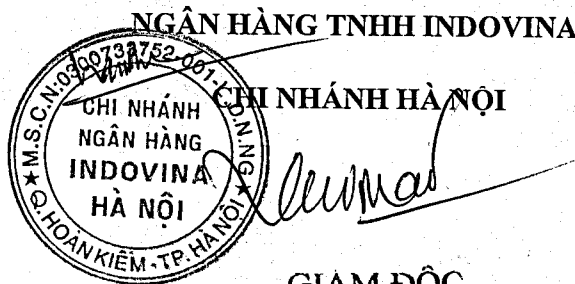
Tài sản 4: Máy móc thiết bị và phương tiện vận tải theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 2157/IVB-HĐTC/2015 ngày 09/12/2015; Số 2008/IVB-HĐTC/2017 ngày 16/01/2017.

Các tài sản thế chấp này đã được Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh, ông: Vũ Ngọc Nam và vợ là bà: Hồ Thị Minh Hồng, bà: Nguyễn Thị Dung và chồng là ông: Trần Đình Tuấn thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hà Nội để bảo đảm cho các khoản vay của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh theo các Hợp đồng thế chấp được kê chi tiết ở trên. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Anh, ông: Vũ Ngọc Nam và vợ là bà: Hồ Thị Minh Hồng, bà: Nguyễn Thị Dung và chồng là ông: Trần Đình Tuấn có trách nhiệm giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng TNHH Indovina để xử lý theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bên thế chấp và bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhân:**

- Bên thế chấp;
- UBND phường .....
- Công an phường .....
- Các bên liên quan;
- Lưu VT.



**GIAM ĐỐC  
VŨ CHI MAI**