

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 287/2025/HĐĐG ký ngày 21/8/2025 giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình với Công ty Đấu giá hợp danh VNA, chúng tôi triển khai kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Mỹ Đình.

2. Giá khởi điểm: 8.190.236.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm chín mươi triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan, Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, tự thực hiện, tự thanh toán toàn bộ các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này,...trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu/ sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

3. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng).

4. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

5. Hình thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 287.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 287.3.

6. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

7. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian niêm yết và công khai thông báo đấu giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng vào ngày 05/9/2025.

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia <https://dgts.moj.gov.vn/> vào ngày 05/9/2025 và ngày 08/9/2025.

- Công ty niêm yết công khai việc đấu giá kể từ ngày 05/9/2025 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

+ Trụ sở Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Nơi tổ chức đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

+ Nơi trưng bày tài sản: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/9/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tải hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

10. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/9/2025 đến 17h00' ngày 12/9/2025 tại: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

11. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 05/9/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/9/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h00' đến 14h30' ngày 18/9/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

14. Trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh VNA trao đổi với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình kế hoạch như trên để biết và phối hợp đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ngân hàng TNHH

Indovina – Chi nhánh Mỹ

Đình ;

- Lưu: VNA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VNA
Nguyễn Thị Hằng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội nước Cộng hoà XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 287/2025/HĐĐG ký ngày 21/8/2025 giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình với Công ty Đầu giá hợp danh VNA;
- Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành Quy chế đấu giá tài sản: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Mỹ Đình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi Công ty thực hiện xong việc đấu giá đối với số tài sản nói trên.

Điều 3. Cán bộ Công ty Đầu giá Hợp danh VNA; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VNA.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hằng

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá

trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Ban hành kèm theo Quyết định số 287.2/2025/QĐ-VNA ngày 03/01/2025

của Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh VNA

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Công ty đấu giá hợp danh VNA sau đây gọi tắt là “Công ty”

Điều 1. Đối tượng tham gia đấu giá

Các khách hàng được tham gia đấu giá tài sản khi có đủ các điều kiện sau đây:

1. Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
2. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này;
3. Có đủ điều kiện theo Điều 7 của Quy chế này;
4. Không thuộc các đối tượng bị cấm theo quy định của Pháp luật về an ninh mạng, Luật đấu giá tài sản và quy định khác.
5. Người có tài sản, Công ty Đấu giá hợp danh VNA và các khách hàng đủ điều kiện, đã được cấp tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến, đã đăng ký đối với tài sản.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người mua được tài sản đấu giá là người trả giá cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá, được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản.

3. Đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá.

4. Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này không áp dụng đối với tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.



Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên sau so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên; giá ban đầu cao nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống.
3. *Người có tài sản đấu giá* là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.
4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.
5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan.
6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.
7. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.
8. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.
9. *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản* là Công ty Đấu giá hợp danh VNA (sau đây gọi tắt là “Công ty”).
10. *Giá trả hợp lệ*:
 - Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{Giá hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$.
 - (n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)
 - Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.
11. *Giá trả không hợp lệ* là giá trả không đúng so với khoản 10 Điều 3 Quy chế này.
12. *Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến* là trang <https://daugiavna.vn> thuộc sở hữu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
13. *Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin* là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất truyền đưa, thu thập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá trực tuyến.
14. *Đồng tiền sử dụng* là Việt Nam Đồng (VND hoặc đồng).
15. *Ngày* là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT + 7, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày Tết và Thứ bảy, Chủ nhật.
16. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.
17. *Giờ và thời gian* là giờ và thời gian Việt Nam, tính theo múi giờ GMT + 7 hiển thị trên trang.

CHƯƠNG II

THỦ TỤC CHUẨN BỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và các thông tin liên quan.

1. **Tài sản đấu giá:** Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ

phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Mỹ Đình (Chi tiết tại danh mục đính kèm).

2. Giá khởi điểm: 8.190.236.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm chín mươi triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan, Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, tự thực hiện, tự thanh toán toàn bộ các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này,...trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu/sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

3. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng).

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

5. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

6. Hình thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty.

- Đối với hình thức nộp tiền bằng chuyển khoản cụ thể như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ **Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 287.3

+ **Nộp tiền đặt trước:** [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 287.3

Lưu ý: Một khách hàng không được nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản. Trong trường hợp một khách hàng nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản thì những khách hàng đó sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo Điểm b – Khoản 6 – Điều 39 – Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Nơi trưng bày tài sản: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

Điều 5. Thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

1. Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng vào ngày 05/9/2025.

2. Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia <https://dgts.moj.gov.vn/> vào ngày 05/9/2025 và ngày 08/9/2025.

3. Công ty niêm yết công khai việc đấu giá kể từ ngày 05/9/2025 tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

- Nơi trưng bày tài sản tại: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/9/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tải hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

5. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/9/2025 đến 17h00' ngày 12/9/2025 tại: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 05/9/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/9/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h00' đến 14h30' ngày 18/9/2025.

- Địa điểm: Phiên đấu giá được tổ chức tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

9. Trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Thời gian làm việc của Công ty áp dụng trong giờ hành chính.

Điều 7. Điều kiện tham gia đấu giá.

1. Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế này cho Công ty trong thời gian quy định;

2. Nộp khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này cho Công ty trong thời gian quy định;

3. Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, tuy nhiên khách hàng chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá.

4. Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, có 02 đơn vị trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

5. Khách hàng không thuộc vào những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá sau đây:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 8. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào đúng tài khoản với số lượng, thời gian và địa điểm theo quy định tại Quy chế này.

Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản khác mà không phải là tài khoản quy định tại Quy chế này, cũng như nộp không đúng với số lượng, thời gian và địa điểm theo quy định tại Quy chế này đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Tiền đặt trước của người không trúng đấu giá được trả lại bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt vào thời gian quy định.

c) Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định tại Điều 15 của Quy chế này thì sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

Điều 9. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo một trong các cách thức sau:

- Người tham gia đấu giá đăng ký mở tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

- Khi hồ sơ hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Đối với Người tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, người tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá sẽ được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- * **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 10 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá, kể cả đối với người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người không trúng đấu giá sẽ được Công ty hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

Điều 10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

1. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ nơi thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Địa chỉ trụ sở chính;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> bản chụp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản gốc) hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; bản chụp Căn cước công dân/Hộ Chiếu (bản gốc) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức/doanh nghiệp;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
- Người tham gia đấu giá có nghĩa vụ xuất trình bản gốc giấy tờ để Công ty đối chiếu trong trường hợp cần thiết;
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Điều 11. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

1. Công ty đăng tải thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>
2. Người tham gia đấu giá đăng ký mở tài khoản truy cập tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. Hồ sơ hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.
3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố. Quy trình cụ thể như sau:

a) **Bước 1.** Đăng ký và đăng nhập tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

- Truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Đăng ký mở tài khoản truy cập: Người tham gia đấu giá khai báo thông tin theo tình trạng tư cách tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức mình, đăng ký tên tài khoản, mật khẩu.
- Đăng nhập tên tài khoản và mật khẩu để đăng nhập hệ thống.

b. **Bước 2:** Tìm kiếm, tham khảo thông tin về tài sản.

- Sau khi đăng nhập, Người tham gia đấu giá có thể đọc, nghiên cứu thông tin về tài sản mà Công ty đang đấu giá dựa trên các Thông báo đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến bằng cách bấm chuột vào hình ảnh.

c) **Bước 3:** Đăng ký tham gia đấu giá.

- Sau khi đã lựa chọn được tài sản muốn tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá đưa ra quyết định đăng ký tham gia đấu giá bằng cách bấm vào nút “Đăng ký đấu giá”

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá rồi tích vào mục “Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế cuộc đấu giá” => bấm “Tham gia đấu giá”. Cuối cùng bấm vào nút “Xác nhận”.

- Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá theo đúng cách thức và thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Sau khi chuyển khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước, Người tham gia đấu giá có thể truy cập vào “Tài khoản” => để xem thông tin các cuộc đấu giá.

d) *Bước 4: Bắt đầu tham gia đấu giá*

- Đấu giá viên được phân công tổ chức cuộc đấu giá phê duyệt nếu Người tham gia đấu giá đã đăng ký, nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. Khi được phê duyệt, Người tham gia đấu giá sẽ nhận được thông báo về mã số khách hàng của mình qua email.

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản của mình vào Phòng đấu giá tài sản.

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không truy cập tài khoản đã được cấp để tham gia trả giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và bị mất tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất.

- Người tham gia đấu giá nhập giá muốn trả giá vào giao diện trả giá; bấm vào nút “Trả giá” hoặc bấm nút “Rút lại giá đã trả” (nếu có);

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá;

- Phiên đấu giá kết thúc khi đã hết thời gian đấu giá;

- Người trúng đấu giá xác nhận kết quả đấu giá.

e) *Bước 5: Nhận kết quả tham gia đấu giá.*

- Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên điều hành xác định người trúng đấu giá như sau:

+ Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức trả giá lên thì người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất, sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá;

+ Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức đặt giá xuống thì người trúng đấu giá là người đầu tiên chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc giá đã giảm được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

- Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký.

- Người không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc thông qua chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng được đăng ký từ trước.

f) *Bước 6: Kết thúc cuộc đấu giá:*

- Sau khi có kết quả đấu giá, Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký Biên bản đấu giá do Đấu giá viên đề nghị.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Thông báo kết quả phiên đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 13. Biên bản phiên đấu giá

1. Biên bản đấu giá trực tuyến phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá trực tuyến phải có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

2. Chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá mà người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty thì được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được trả lại và khoản tiền này thuộc về Người có tài sản đấu giá.

Điều 14. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 16 Quy chế này

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

Điều 15. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 14 Quy chế này.
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.
4. Rút lại giá đã trả.
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 16. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

3. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Điều 17. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp lỗi phát sinh thuộc về kỹ thuật khiến phiên đấu giá không thực hiện được:

- Lỗi phát sinh trước thời điểm tổ chức đấu giá trực tuyến, Công ty sẽ trao đổi lại với Người có tài sản về kế hoạch tổ chức lại phiên đấu giá hoặc hoàn trả cho Người có tài sản mọi chi phí liên quan đến việc tổ chức đấu giá đã thanh toán cho Công ty.

- Lỗi phát sinh trong thời gian tổ chức đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi phiên đấu giá bắt đầu: Công ty sẽ dừng phiên đấu giá, hủy kết quả đấu giá, thông báo cho người có tài sản, người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá lại khi được sự đồng ý của người có tài sản, đồng thời chịu mọi chi phí liên quan đến việc tổ chức đấu giá lại này. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

2. Trường hợp phát sinh lỗi kỹ thuật không ảnh hưởng đến hoạt động tổ chức đấu giá trực tuyến: Tiếp tục tổ chức đấu giá; Công ty khẩn trương khắc phục, có hình thức kiểm tra định kỳ hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để tránh xảy ra sai sót.

CHƯƠNG IV

THỦ TỤC THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

Điều 18. Thủ tục thanh toán và ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá tài sản được lập, người trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình và Công ty. Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu

giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được coi như từ chối kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt cọc không được trả lại, số tiền này thuộc về Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình.

- Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán tiền mua tài sản đấu giá có thể thay đổi khi có biên bản thỏa thuận giữa các bên.

- Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá sẽ thanh toán cho Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình một lần toàn bộ số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước) trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

- Trường hợp người trúng đấu giá thanh toán chậm theo tiến độ quy định thì sẽ bị coi là từ chối giao kết hoặc vi phạm nghĩa vụ thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nên số tiền đặt cọc (được chuyển thành từ khoản tiền đặt trước) sẽ thuộc quyền sở hữu và sử dụng của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình.

2. Phương thức thanh toán:

- Số Tài khoản: 123LI4599703

- Tên TK: POP FOR ACCOUNTING DEPT.

- Mã Citad: 79502001

- Indovina Bank HCM

- Nội dung chuyển tiền: *“Thanh toán Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá – Ghi có cho Chi nhánh Mỹ Đình”*.

Điều 19. Thời điểm bàn giao tài sản và hồ sơ giấy tờ liên quan

1. Sau khi có kết quả đấu giá, Công ty thông báo cho Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình bằng văn bản, bao gồm:

- Biên bản phiên đấu giá;

- Thông báo khách hàng trúng đấu giá;

2. Địa điểm và thời gian giao tài sản nêu cụ thể trong Hợp đồng mua bán.

3. Phương thức giao nhận tài sản đấu giá:

- Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá, Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình sẽ thông báo cho Công ty để cùng phối hợp bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Việc bàn giao này phải được lập thành biên bản có đủ chữ ký của các Bên. Kể từ thời điểm bàn giao xong tài sản, người mua được tài sản phải chịu mọi trách nhiệm và rủi ro đối với tài sản của mình.

CHƯƠNG V

QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Điều 20. Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Người tham gia đấu giá có các quyền sau đây:

a) Tiếp cận thông tin về tài sản đấu giá của Công ty;

b) Đăng ký mở tài khoản, được tham gia đấu giá trực tuyến;

c) Theo dõi lịch sử đấu giá mà mình đã tham gia.

d) Đóng góp ý kiến cho Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:
<https://daugiavna.vn>;

đ) Các quyền và lợi ích khác từ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:
<https://daugiavna.vn>.

2. Nghĩa vụ:

a) Tuân thủ Chính sách quản lý/kiểm soát thông tin trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>;

b) Chịu trách nhiệm bảo mật, lưu giữ và mọi hoạt động dưới tên tài khoản đăng ký, mật khẩu và hộp thư điện tử trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:
<https://daugiavna.vn>;

c) Thực hiện đúng các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 21. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; được nhận Hồ sơ giấy tờ có liên quan, bao gồm:

- Bản chính Biên bản đấu giá tài sản do Công ty lập;
- Bản chính Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

d) Người trúng đấu giá phải phối hợp cùng đơn vị có tài sản đấu giá làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Trường hợp uỷ quyền cho Công ty thực hiện thì phải nộp phí dịch vụ theo thỏa thuận giữa hai bên.

Điều 22. Quyền và nghĩa vụ của Công ty

1. Tổ chức đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Được quyền từ chối bàn giao tài sản đấu giá cùng toàn bộ những giấy tờ liên quan khi người trúng đấu giá vi phạm các điều khoản đã ký kết trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Phối hợp cùng đơn vị có tài sản đấu giá thực hiện việc bàn giao tài sản đấu giá và toàn bộ những giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thực hiện dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận.

5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 23. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

a) Người có tài sản có các nghĩa vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;
- Chịu trách nhiệm trông coi tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng tài sản đã cho khách hàng tham gia đấu giá xem và hiện trạng của tài sản đã được ghi trong Chứng thư thẩm định giá;

- Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;

- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;

- Xuất hóa đơn tài chính cho người mua được tài sản đấu giá;

b) Người có tài sản có các quyền sau:

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;
- Được hưởng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong các trường hợp quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản;

- Được tham dự phiên đấu giá tài sản;

- Yêu cầu tổ chức đấu giá dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đim giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản; Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Yêu cầu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng:

- + Đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đim giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

- + Người tham gia đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- + Người tham gia đấu giá cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- + Người giam giữ đấu giá đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG VI CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 24. Xử lý tranh chấp, khiếu nại

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Công ty không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại nguồn gốc, tính hợp pháp, số lượng, chất lượng và giá bán của tài sản đấu giá.

Điều 25. Điều khoản thi hành

Công ty có trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho người tham gia đấu giá và chỉ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

Mọi trường hợp phát sinh ngoài Quy chế này được xử lý theo quyết định của Giám đốc Công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành./.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hằng

DANH MỤC CÁC BỘ PHẬN, LINH KIỆN CỦA MÁY MÓC THIẾT BỊ
(Đính kèm theo Quy chế đấu giá tài sản số 287.3/2025/QC-VNA)

STT	Mã	Tên hàng hóa	Đơn vị	Số lượng
1	200TP_68_MCS200	Khóa thông phòng MCS200-201	Bộ	104
2	400TP_A200	Khóa Inox mờ, bát nhỏ, dùng cho cửa thông phòng A200	bộ	21
3	400TP_A400	Khóa nắm tròn A400	bộ	392
4	400TP_S200	Khóa Inox mờ, bát nhỏ, dùng cho cửa thông phòng S200	bộ	288
5	400TP_U200	Khóa Inox màu, bát nhỏ, dùng cho cửa vệ sinh U200	bộ	683
6	430BTP_01THTMC	Thân + tay ốp khóa tay Gạt MC01_430	bộ	7
7	430BTP_08THTMC	Thân+ tay ốp khóa tay Gạt MC08_430	bộ	35
8	430BTP_10TMC	Tay ốp Khóa tay Gạt MC10_430	bộ	38
9	430BTP_12THTMC	Thân + tay ốp khóa tay Gạt MC12_430	bộ	4
10	430BTP_34STMC	Tay ốp khóa tay Gạt MC34S_430	bộ	12
11	430BTP_34THTMC	Thân + tay ốp khóa tay Gạt MC34_430	bộ	12
12	700TP_JF200_D	Khóa thẻ từ JF-200 màu đen	Chiếc	1
13	700TP_JF200_N	Khóa thẻ từ JF-200 màu nâu	Chiếc	57
14	700TP_JF400	Khóa thẻ từ JF-400 màu đen	Chiếc	2
15	700TP_JF600	Khóa thẻ từ JF-600 màu nâu	Chiếc	8
16	505BTP_EHS233	Bản lề sàn EHS-233 JEP	Chiếc	11
17	505BTP_HS313F_I	Bản lề sàn HS-313 FU Khay Inox	Chiếc	8
18	505BTP_HS533	Bản lề sàn HS-533 JEP	Chiếc	6
19	505BTP_HS733	Bản lề sàn HS 733 JEP	Chiếc	16
20	700TP_JF100	Khóa từ JF-100	Bộ	6
21	700TP_JF300	Khóa thẻ từ JF-300	Bộ	8
22	800BTP_505TMC_PV	Tay ốp khóa đồng 505 PVD Mới	Bộ	102
23	800BTP_509TMC	Tay ốp khóa đồng 509 PVD	Bộ	114
24	800BTP_805TMCPVD	Tay ốp khóa đồng 805PVD	Bộ	201
25	800BTP_809TMCPVD	Tay ốp khóa đồng 809PVD	Bộ	182
26	800BTP_GLXTMC	Tay ốp khóa đồng Goal LX	Bộ	46
27	601CU_85S_KK	Củ 855 kẹp kính 1 đầu chìa, 1 đầu xoay, dài 6cm, củ 3 chìa	Chiếc	1199
28	JEP_06_24K	Củ clemon đồng mạ vàng 24K 06	Chiếc	2070
29	JEP_09_24K	Củ clemon đồng mạ vàng 24K 09	Chiếc	204
30	201TP_BLC_01P	Bản lề inox số 1 (1 phải)	Cái	38
31	201TP_BLC_01T	Bản lề inox số 1 (1 trái)	Cái	21
32	201TP_BLC_02P	Bản lề inox số 2 (1 phải)	Cái	42

33	201TP_BLC_02T	Bản lề inox số 2 (1 trái)	Cái	43
34	201TP_BLC_05P	Bản lề inox số 5 (1 phải)	Cái	114
35	201TP_BLC_05T	Bản lề inox số 5 (1 trái)	Cái	101
36	201TP_BLC_09P	Bản lề inox số 9 (1 phải)	Cái	147
37	201TP_BLC_09T	Bản lề inox số 9 (1 trái)	Cái	124
38	201TP_BLC_10P	Bản lề inox số 10 (1 phải)	Cái	29
39	201TP_BLC_10T	Bản lề inox số 10 (1 trái)	Cái	29
40	500BTP_EHS233	Khóa kính BLS-233 JEP	Bộ	888
41	500BTP_EHS313	Khóa kính BLS-313 JEP	Bộ	416
II. THIẾT BỊ ĐIỆN				
42	800DIE_H4	Hộp Aptomat 4 cực	Bộ	90
43	800DIE_H6	Hộp Aptomat 6 cực	Bộ	60
44	800DIE_H8	Hộp Aptomat 8 cực	Bộ	60
45	800DIE_JE01	Công tắc 1 chiều	Bộ	1232
46	800DIE_JE02	Công tắc 2 chiều	Bộ	2432
47	800DIE_JE03	Ổ cắm Anten	Bộ	1996
48	800DIE_JE04	Ổ cắm điện thoại RJ11 (4 dây)	Bộ	1536
49	800DIE_JE05	Ổ cắm mạng RJ45 (8 dây)	Bộ	1103
50	800DIE_JE06	Ổ cắm đơn 3 chấu	Bộ	1375
51	800DIE_JE08	Ổ cắm đơn 2 chấu	Bộ	1142
52	800DIE_JE09	Ổ cắm đơn 2 chấu có màn che	Bộ	928
53	800DIE_JE10	Ổ cắm đôi 3 chấu	Bộ	1633
54	800DIE_JE11	Ổ cắm đôi 3 chấu có màn che	Bộ	1361
55	800DIE_JE12	Chiết áp điều chỉnh ánh sáng đèn	Bộ	646
56	800DIE_JE13	Chiết áp điều chỉnh tốc độ quạt	Bộ	649
57	800DIE_JE18	Đèn báo đỏ	Bộ	804
58	800DIE_JE20	Nút chuông	Bộ	2035
59	800DIE_JE21	Khung Đỡ	Bộ	887
60	800DIE_JE22	Mặt cong 3 Module	chiếc	2213
61	800DIE_JE24	Mặt cong 2 Module	chiếc	2196
62	800DIE_JE26	Hộp âm tường	Bộ	685
63	800DIE_JE28_10A	Aptomats 1 cực 10A	Bộ	3
64	800DIE_JE28_16A	Aptomats 1 cực 16A	Bộ	9
65	800DIE_JE28_20A	Aptomats 1 cực 20A	Bộ	68
66	800DIE_JE28_25A	Aptomats 1 cực 25A	Bộ	23
67	800DIE_JE28_32A	Aptomats 1 cực 32A	Bộ	21
68	800DIE_JE28_40A	Aptomats 1 cực 40A	Bộ	14
69	800DIE_JE28_50A	Aptomats 1 cực 50A	Bộ	11
70	800DIE_JE28_63A	Aptomats 1 cực 63A	Bộ	26
71	800DIE_JE28_6A	Aptomats 1 cực 6A	Bộ	13
72	800DIE_JE29_10A	Aptomats 2 cực 10A	Bộ	1
73	800DIE_JE29_16A	Aptomats 2 cực 16A	Bộ	1

74	800DIE_JE29_20A	Aptomats 2 cực 20A	Bộ	57
75	800DIE_JE29_25A	Aptomats 2 cực 25A	Bộ	18
76	800DIE_JE29_40A	Aptomats 2 cực 40A	Bộ	12
77	800DIE_JE29_50A	Aptomats 2 cực 50A	Bộ	118
78	800DIE_JE29_63A	Aptomats 2 cực 63A	Bộ	1
79	800DIE_JE29_6A	Aptomats 2 cực 6A	Bộ	7
80	800DIE_JE30_16A	Aptomats 3 cực 16A	Bộ	1
81	800DIE_JE30_20A	Aptomats 3 cực 20A	Bộ	79
82	800DIE_JE30_25A	Aptomats 3 cực 25A	Bộ	2
83	800DIE_JE30_40A	Aptomats 3 cực 40A	Bộ	79
84	800DIE_JE30_50A	Aptomats 3 cực 50A	Bộ	80
85	800DIE_JE30_63A	Aptomats 3 cực 63A	Bộ	1
86	800DIE_JE30_6A	Aptomats 3 cực 6A	Bộ	2
87	800DIE_JE31	Mặt cong 1 lỗ	Bộ	348
88	800DIE_M1	Mặt aptomat 1 cực	Bộ	1488
89	800DIE_M2	Mặt aptomat 2 cực	Bộ	1417
90	800DIE_YA01	Công tắc 1 chiều 10A	Bộ	2242
91	800DIE_YA02	Công tắc 2 chiều 10A	Bộ	2374
92	800DIE_YA03	Công tắc 2 cực 20A	Bộ	1887
93	800DIE_YA04	Nút chuông	Bộ	1416
94	800DIE_YA05	Ổ cắm mạng RJ45	Chiếc	445
95	800DIE_YA06	Ổ cắm điện thoại	Chiếc	287
96	800DIE_YA07	Hạt ổ cắm anten	Bộ	167
97	800DIE_YA08	Đèn báo đỏ	Bộ	355
98	800DIE_YA09	Đèn báo xanh	Bộ	48
99	800DIE_YA10	Chiết áp điều chỉnh ánh sáng đèn	Bộ	393
100	800DIE_YA11	Chiết áp điều chỉnh tốc độ quạt	Bộ	258
101	800DIE_YA12	Mặt công tắc 1 lỗ	Bộ	951
102	800DIE_YA13	Mặt công tắc 2 lỗ	Bộ	1632
103	800DIE_YA14	Mặt công tắc 3 lỗ	Bộ	424
104	800DIE_YA15	Mặt công tắc 4 lỗ	Bộ	1044
105	800DIE_YA16	Mặt công tắc 5 lỗ	Bộ	1010
106	800DIE_YA17	Mặt công tắc 6 lỗ	Bộ	289
107	800DIE_YK01	Ổ cắm đơn 2 chấu	Bộ	441
108	800DIE_YK02	Ổ cắm đôi 2 chấu	Bộ	71
109	800DIE_YK03	Ổ cắm 3-2 chấu	Bộ	330
110	800DIE_YK04	Ổ cắm đơn 2 chấu 1 lỗ	Bộ	320
111	800DIE_YK05	Ổ cắm đơn 2 chấu 2 lỗ	Bộ	350
112	800DIE_YK06	Ổ cắm đôi 2 chấu 2 lỗ	Bộ	361
113	800DIE_YK07	Ổ cắm đơn 3 chấu	Bộ	394
114	800DIE_YK08	Ổ cắm đôi 3 chấu	Bộ	292
115	800DIE_YK09	Ổ cắm đơn 3 chấu 1 lỗ	Bộ	1133
116	800DIE_YK10	Ổ cắm đơn 3 chấu 2 lỗ	Bộ	1097

III. THIẾT BỊ VỆ SINH				
117	810VSI_JS01	Vòi bồn rửa mặt 2 chân	Bộ	4
118	810VSI_JS02	Vòi tắm nóng lạnh	Bộ	7
119	810VSI_JS03	Vòi bồn rửa mặt 2 chân	Bộ	7
120	810VSI_JS04	Vòi tắm nóng lạnh	Bộ	12
121	810VSI_JS05	Vòi bồn rửa mặt 1 chân	Bộ	29
122	810VSI_JS06	Vòi bồn rửa mặt 2 chân	Bộ	24
123	810VSI_JS07	Vòi tắm nóng lạnh	Bộ	24
124	810VSI_JS08	Vòi bồn rửa mặt 1 chân	Bộ	33
125	810VSI_JS09	Vòi tắm nóng lạnh	Bộ	18
126	810VSI_JS11	Vòi bồn rửa bát nóng lạnh	Bộ	20
127	810VSI_JS801	Thoát nước bồn rửa mặt dạng lật	Bộ	152
128	810VSI_JS804	ống thoát nước chữ P	Bộ	6
129	810VSI_JS_10	Vòi bồn rửa bát nóng lạnh	Bộ	28
130	JOS_CDT_C104	Chậu có đóng thùng Mã SP C104	Chiếc	5
131	JOS_CDT_C318	Chậu có đóng thùng Mã SP C318	Chiếc	4
132	JOS_CDT_C413	Chậu có đóng thùng Mã SP C413	Chiếc	4
133	JOS_CDT_C519	Chậu có đóng thùng Mã SP C519	Chiếc	8
134	JOS_CDT_C522	Chậu có đóng thùng Mã SP C522	Chiếc	4
135	JOS_CDT_C525	Chậu có đóng thùng Mã SP C525	Chiếc	4
136	JOS_CLC_C530	Chậu liền chân Mã SP C530	Chiếc	1
137	JOS_CLC_C531	Chậu liền chân Mã SP C531	Chiếc	3
138	JOS_LH_1002	Bệt kết liền nắp hơi Mã SP 1002	Chiếc	1
139	JOS_LH_1007	Bệt kết liền nắp hơi Mã SP 1007	Chiếc	1
140	JOS_LH_1015	Bệt kết liền nắp hơi Mã SP 1015	Chiếc	1
141	JOS_LH_1025	Bệt kết liền nắp hơi Mã SP 1025	Chiếc	1
142	JOS_LH_1028	Bệt kết liền nắp hơi Mã SP 1028	Chiếc	1
143	JOS_LH_1031	Bệt kết liền nắp hơi Mã SP 1031	Chiếc	1
144	JOS_TN_T108	Tiểu nam có đóng thùng Mã SP T108	Chiếc	1
145	JOS_TN_T109	Tiểu nam có đóng thùng Mã SP T109	Chiếc	1
146	JOS_TN_T112	Tiểu nam có đóng thùng Mã SP T112	Chiếc	2
147	LM-FS-1004	Bộ sen tắm nóng lạnh 1004	Bộ	2
148	LM-FS-1014	Bộ sen tắm nóng lạnh 1014	Bộ	2
149	LM-FS-1016	Bộ sen tắm nóng lạnh 1016	Bộ	1
150	LM-FS-1018	Bộ sen tắm nóng lạnh 1018	Bộ	2
151	LM-FV-1004	Bộ vòi lavabo nóng lạnh 1004	Bộ	8
152	LM-FV-1004A	Bộ vòi lavabo nóng lạnh 1004A	Bộ	8
153	LM-FV-1010A	Bộ vòi lavabo nóng lạnh 1010A	Bộ	5
154	LM-FV-1014A	Bộ vòi lavabo nóng lạnh 1014A	Bộ	7
155	LM-SC-2006	Bộ sen cây tắm nóng lạnh 2006	Bộ	2
156	LMSC--2007	Bộ sen cây nhiệt độ tự động 2007	Bộ	2
157	LM-SC-2008	Bộ sen cây nhiệt độ tự động 2008	Bộ	2

158	LM-SC-2009	Bộ sen cây nhiệt độ tự động 2009	Bộ	1
159	LM-SC-2010	Bộ sen cây nhiệt độ tự động 2010	Bộ	2
160	LM-SC-2012	Bộ sen cây tắm nóng lạnh 2012	Bộ	1
161	LM-SC-2013	Bộ sen cây tắm nóng lạnh 2013	Bộ	2
162	LM-SC-2014	Bộ sen cây tắm nóng lạnh 2014	Bộ	1
163	LM_812	Bộ xả lavabo & ống thoát chữ P (xả nhấn) 812	Bộ	21
164	LM_813	Bộ xả lavabo & ống thoát chữ P (xả nhấn) 813	Bộ	5
165	OSH_BLK_K01	Bệt liền khối mã K01.	Cái	1
166	OSH_CLB_C114	Chậu bàn đá C114	Cái	1
167	OSH_CR_121_L01	Chậu rửa bát Inox 201 lệch (78 * 43)	Cái	1
168	OSH_CR_134_L01	Chậu rửa bát Chậu đúc Inox 304 lệch (78 * 43)	Cái	1
169	OSH_CR_N34_N01	Chậu rửa bát Nano 304 cân (82 * 45)	Cái	1
170	OSH_SC_21	Sen cây mã 21 (phím đàn trắng)	Bộ	1
171	OSH_SC_134BV	Sen cây vuông Inox 304	Bộ	1
172	OSH_VLB_26	Vòi Lavabo mã 26 (20cm)	Cái	2
173	TDY-LV-2537	Lavabo Âm Bàn Dương Vành Cao Cấp LV-2537	Chiếc	1
174	TDY-LV-8533	Lavabo Dương Bàn Cao Cấp LV-8533	Chiếc	1
175	TDY_V_008B_C30	Vòi Lavabo nóng lạnh Teady V-008B LUX cao 30cm	Chiếc	1
176	TDY_V_010A_LUX	Vòi Lavabo nóng lạnh Teady V-010 LUX	Chiếc	1
177	TDY_V_111A	Vòi Lavabo nóng lạnh Teady V-011A	Chiếc	1
178	TDY_V_219TB	Vòi rửa mặt nóng lạnh Teady V-219TB	Chiếc	1



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Mỹ Đình.

2. Giá khởi điểm: 8.190.236.000 đồng.

Giá chưa bao gồm VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan, Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, tự thực hiện, tự thanh toán toàn bộ các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này,....trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu/ sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

3. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng.

4. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/9/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/9/2025 đến 17h00' ngày 12/9/2025 tại: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty Từ 08h00' ngày 05/9/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/9/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ 14h00' đến 14h30' ngày 18/9/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

12. Bước giá: 20.000.000 đồng.

13. Giá trả hợp lệ:

- Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{Giá hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$.

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

- Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

14. Giá trả không hợp lệ: Trả giá không đúng so với quy định trên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hằng