

Số: 825/TB-THADS.KV1

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2024/KDTM-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – TP Hà Nội) và Quyết định số 19/2024/QĐ-PT ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay Thi hành án dân sự TP Hà Nội- Phòng Khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 Thi hành án dân sự TP Hà Nội- Phòng Khu vực 1;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội- Phòng Khu vực 1;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 1114-2/2025/HĐTV-VVF ngày 14/11/2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 483/2026/06/CT-VVF ngày 13/01/2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.01/2026/ĐG/S1QG ngày 23/01/2026 và Phụ lục (lần 1) hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.01PL/2026/ĐG/S1QG ngày 23/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia;

Căn cứ quyết định giảm giá (lần 1) số 29/QĐ-THADS ngày 23/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Khu vực 1;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia:

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Thông tin đấu giá tài sản:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	01 hệ thống máy cộng hưởng từ 1.5 TESLA được tài trợ, Model: MAGNETOM Amira, Tim [96x16]; Số seri: 174794; Hãng sản xuất: Siemens – Đức; Năm sản xuất: 2017 theo Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 25/07/2017 giữa Ngân hàng TNHH Indovina Chi nhánh Thiên Long và Công ty TNHH Y tế Hoang Sa (nay là Công ty TNHH Y tế Tân Nhật Vượng) (Hiện tại hệ thống máy được lắp đặt tại khoa Chẩn đoán hình ảnh – Bệnh viện Phụ sản Trung Ương). (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Hà Nội).
2	Nguồn gốc	Tài sản đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.
3	Người có tài sản	Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	1.378.138.667 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng). (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế GTGT, các loại thuế phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế phí này, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật).
5	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00’ ngày 27/02/2026 đến 17h00’ ngày 11/03/2026 . Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu

TT	Nội dung	Chi tiết
		đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. <i>(Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 23.01-2/2026/QCĐG-S1QG do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia ban hành ngày 26/02/2026).</i> Lưu ý: Hồ sơ phải được gửi về Công ty trước 17h00' ngày 11/03/2026, sau thời gian này hồ sơ được gửi đến là không hợp lệ, Công ty sẽ không tiếp nhận.
6	Tiền mua hồ sơ	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)
7	Nộp tiền hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/02/2026 đến 17h00' ngày 11/03/2026. Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: 1290234666 Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Lưu ý: Tiền mua hồ sơ phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).
8	Tiền đặt trước	150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
9	Nộp tiền đặt trước	Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/02/2026 đến 24h00' ngày 11/03/2026. Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: 1290234666 Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

TT	Nội dung	Chi tiết
		<u>Lưu ý:</u> Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 11/03/2026 . Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút, ngày 11/03/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).
10	Bước giá	10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
11	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 04/03/2026, 05/03/2026 và 06/03/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Tại Khoa chẩn đoán hình ảnh - Bệnh viện phụ sản Trung Ương, địa chỉ: Số 1 Triệu Quốc Đạt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội. - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. <u>Lưu ý:</u> Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại, thắc mắc.
12	Phiên đấu giá	Thời gian: Từ 10h00' - 11h00' ngày 16/03/2026. Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

4. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.

Lưu ý:

- Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy.
- Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
 - Viện KSNDTP Hà Nội;
 - VKSNDKV1;
 - Trang thông tin của Thi hành án dân sự TPHN;
 - Trưởng THADSTP Hà nội;
 - Phó trưởng THADSTP Hà Nội;
 - Trưởng phòng THADSKV1;
 - Lưu: VT, HSTHA
- (CHV: Vũ Thị Bích Hà KV1).



Vũ Thị Bích Hà