

Số: 892/IVB.BC-MCRD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá)

Kính gửi: CÁC TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ THẨM ĐỊNH GIÁ

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 21/0224/CLr/1086222 ngày 16/04/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) và các văn kiện, chứng từ khác có liên quan được ký kết giữa Công ty TNHH XNK Mộc Phương với Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC ngày 16/04/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-01 ngày 16/05/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-02 ngày 19/09/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-03 ngày 31/12/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Quyết định số 751/IVB.BC-MCRD ngày 10/09/2026 của Phó Giám đốc Vận hành kiêm Người điều hành Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh về việc Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay;
- Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 08/10/2026.

Lời đầu tiên Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh (“IVB – TTKD”) gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe tới các Quý Công ty.

IVB - TTKD thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh
- Địa chỉ: 97A Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

22 Quyền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư đô thị Phường 3 Tây Ninh. Địa chỉ: Phường 3, thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh (nay là Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

HEAD OFFICE, HOCHIMINH CITY

No. 97A Nguyen Van Troi Street, Phu Nhuan Ward, Hochiminh City, Vietnam | Tel: (84-28) 3942 1042 | Fax: (84-28) 3942 1043 | www.indovinabank.com.vn | SWIFT: IABBVNVX

IVBHOF00013

1



STT	TIÊU CHÍ
1	Có tên trong danh sách các công ty, doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động do Bộ Tài Chính ban hành còn hiệu lực.
2	Là doanh nghiệp thẩm định giá thuộc Nhóm 1 hoặc Nhóm 2 (trong đó ưu tiên xét chọn các đơn vị thuộc Nhóm 1 nếu cùng mức chi phí, thù lao dịch vụ) theo kết quả đánh giá, phân nhóm chất lượng của Bộ Tài chính.
3	Có mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá trọn gói thấp nhất và cạnh tranh nhất trong số các đơn vị đáp ứng điều kiện.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trước 17h00 ngày 20/10/2026
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu tham gia vui lòng gửi bộ hồ sơ đăng ký theo đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp (người đến nộp hồ sơ phải mang Giấy giới thiệu và CCCD) tại: IVB - TTKD, 97A Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
 - + Ông Nguyễn Đức Hoàng - Chức vụ: Phó Giám đốc (Phụ trách Kinh doanh) Trung Tâm Kinh Doanh – SĐT: 0938900085
 - + Ông Trần Duy Phong - Chức vụ: Chuyên viên cao cấp Bậc 1 – Tiếp thị và Quan hệ khách hàng – SĐT: 0767659529
- IVB – TTKD không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

IVB – TTKD mong muốn nhận được sự hợp tác của các Tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu Chi nhánh, BDCD.

NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA ✓
TRUNG TÂM KINH DOANH



Nguyễn Đức Hoàng
 Phó Giám đốc kinh doanh Trung tâm kinh doanh