

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình.

2. Giá khởi điểm: 1.370.000.000 đồng.

Giá chưa bao gồm VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan, Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, tự thực hiện, tự thanh toán toàn bộ các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này,...trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu/ sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

3. Tiền đặt trước: 274.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 16/7/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/7/2026 đến 17h00' ngày 16/7/2026 tại: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 16/7/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 16/7/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Số tài khoản: 8688222222

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 679.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 679.3.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ 14h00' đến 14h30' ngày 20/7/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

13. Bước giá: 20.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

- Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{Giá hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$.

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

- Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

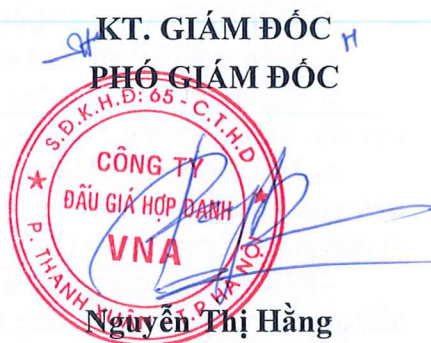
15. Giá trả không hợp lệ: Trả giá không đúng so với quy định trên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

Nơi nhận:

- Khách hàng;

- Lưu: VNA.



KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 287/2025/HĐĐG ký ngày 21/8/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi 679/2026/HĐSD.17 ký ngày 09/7/2026 giữa Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình với Công ty Đấu giá hợp danh VNA, chúng tôi triển khai kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình.

2. Giá khởi điểm: 1.370.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu đồng).

Giá chưa bao gồm VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan, Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, tự thực hiện, tự thanh toán toàn bộ các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này,...trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu/ sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

3. Tiền đặt trước: 274.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tư triệu đồng).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

5. Hình thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 679.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 679.3.

6. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

7. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian niêm yết và công khai thông báo đấu giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia <https://dgts.moj.gov.vn/> và Phương tiện thông tin đại chúng vào ngày 13/7/2026.

- Công ty niêm yết công khai việc đấu giá kể từ ngày 13/7/2026 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở, Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Nơi tổ chức đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

+ Nơi trưng bày tài sản: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 16/7/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tải hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

10. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/7/2026 đến 17h00' ngày 16/7/2026 tại: Khu đường Cừ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

11. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/7/2026 đến 17h00' ngày 16/7/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 16/7/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h00' đến 14h30' ngày 20/7/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

14. Trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh VNA trao đổi với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình kế hoạch như trên để biết và phối hợp đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ngân hàng TNHH Indovina –

Chi nhánh Mỹ Đình ;

- Lưu: VNA.

