

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THỂ CHẤP

Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Đà Nẵng (Gọi tắt là IVB - Chi nhánh Đà Nẵng) thông báo bán đầu giá tài sản thể chấp như sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đầu giá tài sản:

- Người có tài sản:
 - Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Đà Nẵng
 - Địa chỉ: 02 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.
- Tổ chức đầu giá tài sản:
 - Công ty đầu giá Hợp danh Minh Pháp
 - Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đầu giá, thông tin của tài sản đầu giá:

- Tài sản đầu giá: Tài sản hình thành trong tương lai là 20 căn hộ chung cư tọa lạc tại Tờ bản đồ số 15 (746560-8-d), thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Tây, Tp. Đà Nẵng) do Công ty cổ phần Tri Việt Hội An làm chủ đầu tư. Bán tách rời từng căn hộ, cụ thể như sau:

TT	Mã căn hộ	Khối căn hộ	Diện tích sàn xây dựng		Giá khởi điểm (VNĐ)	Thời gian đầu giá Ngày 05/10/2026
			(m ²)	Bảng chữ (mét vuông)		
1	CG02	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.307.568.368	Từ 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 45 phút
2	CG04	C	47,53	Bốn mươi bảy phẩy năm mươi ba	1.014.935.526	Từ 08 giờ 45 phút đến 09 giờ 00 phút
3	CG05	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.330.715.627	Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 15 phút
4	CG07	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.524.662.857	Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 30 phút
5	CG08	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.524.662.857	Từ 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 45 phút
6	CG09	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.524.662.857	Từ 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 00 phút
7	CG11	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	2.870.656.689	Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 15 phút
8	CG12	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	2.870.656.689	Từ 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 30 phút

DA NANG BRANCH

No. 2 Bach Dang Street, Hai Chau District, Da Nang City, Vietnam | Tel: (84-236) 3651575 | Fax: (84-236) 3651567 | www.indovinabank.com.vn | SWIFT: IABVNVX

9	C101	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.321.461.520	Từ 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 45 phút
10	C102	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.321.461.520	Từ 10 giờ 45 phút đến 11 giờ 00 phút
11	C105	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.344.861.382	Từ 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 15 phút
12	C106	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.344.861.382	Từ 11 giờ 15 phút đến 11 giờ 30 phút
13	C107	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.541.082.037	Từ 11 giờ 30 phút đến 11 giờ 45 phút
14	C108	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.541.082.037	Từ 11 giờ 45 phút đến 12 giờ 00 phút
15	C109	C	75,57	Bảy mươi lăm phẩy năm mươi bảy	1.541.082.037	Từ 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 45 phút
16	C111	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	2.902.045.513	Từ 13 giờ 45 phút đến 14 giờ 00 phút
17	C112	C	137,66	Một trăm ba mươi bảy phẩy sáu mươi sáu	2.902.045.513	Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 15 phút
18	C201	C	63,01	Sáu mươi ba phẩy không một	1.335.383.983	Từ 14 giờ 15 phút đến 14 giờ 30 phút
19	C205	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.359.007.138	Từ 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 45 phút
20	C206	C	63,46	Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu	1.359.007.138	Từ 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 00 phút

Giá khởi điểm chưa bao gồm 5% giá trị Hợp đồng mua bán phải thanh toán cho chủ đầu tư, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có) và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán.

***. Lưu ý:**

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng. Trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng và Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng, Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng cung cấp.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số HDMB/TVHA2018-NDQN ngày 01/02/2018 giữa Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An và Công ty TNHH MTV Phát triển Nhà Đất Quảng Nam và các Phụ lục, Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo.

4. Giá khởi điểm: Xem chi tiết tại Mục 2 Thông báo này.

5. Bước giá: Tối thiểu **10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn*).

6. Cách thức thực hiện trả giá:

6.1. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

6.2. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ quy định về bước giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá. Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả để người tham gia đấu giá theo dõi.

6.3. Giá trả

a) Công thức trả giá hợp lệ:

Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + N x bước giá

*N là các số nguyên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...

b) Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

7. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá.**
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (*Bốn trăm nghìn đồng*)/ 01 bộ hồ sơ/ 01 căn hộ.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2026.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2026 (*trừ các ngày nghỉ Lễ theo quy định*).
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2026.



- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc trụ sở Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đà Nẵng.

Đối với cách thức đăng ký gián tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 30/09/2026.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Xem chi tiết tại Mục 2 Thông báo này.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

12. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

13. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:



- **Đơn vị Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp
 - Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.
 - **Đơn vị có tài sản đấu giá:** IVB – Chi nhánh Đà Nẵng
 - Địa chỉ: 02 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.
 - Người liên hệ: Bà Trần Thị Phương Thảo, điện thoại số 0983.808143.
- (Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)**

Chào trân trọng!

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai;
 - Công ty TNHH MTV PT
Nhà Đất Quảng Nam;
 - Công ty CP Tri Việt Hội An;
 - Lưu: P.TT&QHKH - IVB
- Chi nhánh Đà Nẵng.



HỒ MINH CHÂU

