

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài Sản Bảo Đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Phường Tân Ninh.
- Công an Phường Tân Ninh.
- Công ty TNHH XNK Mộc Phương (Bên vay).
- Công ty TNHH VM Toàn Cầu (Bên bảo đảm).

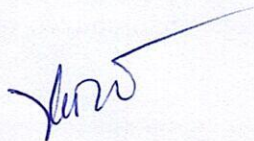
Căn cứ:

- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 21/0224/CLr/1086222 ngày 16/04/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) và các văn kiện, chứng từ khác có liên quan được ký kết giữa Công ty TNHH XNK Mộc Phương với Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC ngày 16/04/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-01 ngày 16/05/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-02 ngày 19/09/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-03 ngày 31/12/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương;
- Thông báo Xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay ngày 28/07/2026 của IVB;
- Thông báo yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm số 683/IVB.BC-MCRD ngày 19/08/2026 của IVB;
- Tình hình khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH XNK Mộc Phương tại Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh.

Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh (IVB) thông báo tới Quý Cơ quan/tổ chức về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Công ty TNHH VM Toàn Cầu (Công ty Toàn Cầu) hiện đang bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH XNK Mộc Phương (Công ty Mộc Phương) tại IVB để xử lý thu hồi nợ vay:

1. Tài sản cần thu giữ:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667065, số vào sổ cấp GCN: CT04504 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 142
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 200 m2 (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667067, sổ vào sổ cấp GCN: CT04506 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 144
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 319,4m² (bằng chữ: Ba trăm mười chín phẩy bốn mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667071, sổ vào sổ cấp GCN: CT04510 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 148
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 200 m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667072, sổ vào sổ cấp GCN: CT04511 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 149
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 206,4m² (bằng chữ: Hai trăm linh sáu phẩy bốn mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667073, sổ vào sổ cấp GCN: CT04512 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 150
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 200 m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản 6: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667074, sổ vào sổ cấp GCN: CT04513 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 151
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 230,5m² (bằng chữ: Hai trăm ba mươi phẩy năm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 7: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667076, sổ vào sổ cấp GCN: CT04515 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 153
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 268,3m² (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám phẩy ba mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 8: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667083, sổ vào sổ cấp GCN: CT04522 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 160
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 9: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667087, sổ vào sổ cấp GCN: CT04526 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 164
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 259,6m² (bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín phẩy sáu mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 10: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667088, sổ vào sổ cấp GCN: CT04527 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 165

Handwritten signature

0733
GÂN
HNHI
NDO
PHỐ

- + Tờ bản đồ số: 4
- + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
- + Diện tích: 200 m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 11: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667089, số vào sổ cấp GCN: CT04528 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 166
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 199,5m² (bằng chữ: Một trăm chín mươi chín phẩy năm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 12: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667090, số vào sổ cấp GCN: CT04529 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 167
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 187,5m² (bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 13: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667091, số vào sổ cấp GCN: CT04530 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 168
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 14: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667092, số vào sổ cấp GCN: CT04531 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 169
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 15: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667093, sổ vào sổ cấp GCN: CT04532 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 170
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 16: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667094, sổ vào sổ cấp GCN: CT04533 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 171
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 17: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG667095, sổ vào sổ cấp GCN: CT04534 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 172
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 18: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667114, sổ vào sổ cấp GCN: CT04553 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thửa đất số: 191
 - + Tờ bản đồ số: 4
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

752-C.2
HÀNG
MƯU HẠ
VINA
HỒ CHÍ MINH

Handwritten signature

Handwritten mark

- Tài sản 19: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667188, sổ vào sổ cấp GCN: CT04627 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thừa đất số: 358
 - + Tờ bản đồ số: 7
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 200 m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 20: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667131, sổ vào sổ cấp GCN: CT04570 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thừa đất số: 417
 - + Tờ bản đồ số: 7
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 124,9m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy chín mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 21: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667187, sổ vào sổ cấp GCN: CT04626 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thừa đất số: 359
 - + Tờ bản đồ số: 7
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 200 m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 22: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 667218, sổ vào sổ cấp GCN: CT04657 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/06/2022, cụ thể:
 - + Thừa đất số: 362
 - + Tờ bản đồ số: 7
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
 - + Diện tích: 1126,29m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi sáu phẩy hai mươi chín mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
 - + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/03/2070
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Tài sản cần thu giữ được thể chấp theo:

- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HĐTC ngày 16/04/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH

- Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương. Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Tây Ninh ngày 16/04/2024.
- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-01 ngày 16/05/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương. Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Tây Ninh ngày 16/05/2024.
 - Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-02 ngày 19/09/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương. Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Tây Ninh ngày 19/09/2024.
 - Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 21/0224/HDTC-03 ngày 31/12/2024, các hợp đồng sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Công ty TNHH VM Toàn Cầu, Ngân hàng TNHH Indovina – Trung tâm Kinh doanh và Công ty TNHH XNK Mộc Phương. Đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Tây Ninh ngày 31/12/2024.
3. Tài sản cầm giữ giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của Công ty Mộc Phương tại IVB có dư nợ tạm tính đến ngày 09/09/2026 là 69.908.374.487 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, chín trăm linh tám triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng*) trong đó:
- Nợ gốc: 63.508.160.618 đồng
 - Nợ lãi trong hạn: 144.618.939 đồng
 - Nợ lãi tính trên lãi chậm trả: 11.655.464 đồng
 - Nợ lãi tính trên nợ gốc chậm trả: 6.243.939.466 đồng
- Toàn bộ nghĩa vụ nợ đã chuyển nợ quá hạn kể từ ngày 21/08/2025
4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay.
5. Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Ngày 08/10/2026
6. Địa điểm thu giữ: tại nơi có bất động sản.
7. Tại thời điểm thu giữ, nếu Công ty TNHH VM Toàn Cầu (bên bảo đảm) không tự nguyện bàn giao Tài Sản Bảo Đảm, IVB được toàn quyền tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản Tài Sản Bảo Đảm hoặc giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ Tài Sản Bảo Đảm. Chi phí chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ và tiếp quản Tài Sản Bảo Đảm do Công ty TNHH VM Toàn Cầu (bên bảo đảm) chịu trách nhiệm thanh toán hoặc hoàn trả cho IVB. Trường hợp Công ty TNHH VM Toàn Cầu (bên bảo đảm) không thanh toán hoặc không hoàn trả cho IVB, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm trước khi thu hồi cho khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH XNK Mộc Phương.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, Phòng BDCD.



Nguyễn Thị Thu Hoài
Phó Giám đốc vận hành Trung tâm kinh doanh kiêm Người điều hành

100

Nguyen Thi Thu Hoa
100

100

