

Số: 300 /2026/TB-IVBTB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2026

V/v: Tổ chức đấu giá tài sản lần 3

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Kính gửi: QUÝ ĐỐI TÁC QUAN TÂM**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 44/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 799/26/TB-ĐG ngày 01/06/2026; Quy chế cuộc đấu giá số 799/26/MPA-QCĐG ngày 01/06/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Ngân hàng TNHH Indovina – CN Tân Bình (sau đây gọi là “IVB – CN Tân Bình”) thông báo tới Quý đối tác quan tâm về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**  
Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:**

a. Tên tài sản đấu giá : Bán nguyên lô không tách rời gồm:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 68, tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh).

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 68, tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh).

b. Đặc điểm tài sản:

**Tài sản 01:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 037732, số vào sổ cấp GCN CS 07068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/12/2021:

- + Thửa đất số: 132;
- + Tờ bản đồ số: 68;
- + Địa chỉ: xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh);
- + Diện tích: 845,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 745,7 m<sup>2</sup>;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043;



- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 745,7 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 02:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 117046, số vào sổ cấp GCN CS 05690 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 29/10/2020:

- + Thửa đất số: 151;
- + Tờ bản đồ số: 68;
- + Địa chỉ: xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, thành phố Hồ Chí Minh);
- + Diện tích: 842 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi hai mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 542 m<sup>2</sup>;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 542 m<sup>2</sup>.

3. **Giá khởi điểm: 7.671.250.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế TNCN từ chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có) và chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán.

4. **Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

5. **Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ:

- Đối với lần trả giá đầu tiên, người tham gia đấu giá phải trả giá bằng: **Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + tối thiểu 50.000.000 đồng.**

- Từ lần trả giá thứ 02 (hai) trở đi, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: **Giá trước liền kề + tối thiểu 50.000.000 đồng.**

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

6. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **767.125.000 đồng** (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Sáu trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có bất động sản tọa lạc.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2026.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2026.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/07/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Lưu ý:** Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng và/hoặc Ngân hàng đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

- Ông: Vũ Thu Hoàng  
Điện thoại: 0902 379 958  
Địa chỉ: Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Tân Bình, số 19A Cộng Hòa, Phường Bảy Hiền, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông: Đặng Thái Sơn  
Điện thoại: 0903.216.826  
Địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA  
CHI NHÁNH TÂN BÌNH**



STATE OF TEXAS

COUNTY OF [ ]

THIS [ ] DAY OF [ ] 19[ ]

AT [ ]

IN THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]

OF THE [ ]



Attest: My hand and seal this [ ] day of [ ] 19[ ]