

CHI NHÁNH NGÂN HÀNG
INDOVINA HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 283/2026/QĐ-IVB-HN

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi 2025, số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 2076/IVB-HĐHM/2025 ngày 27/08/2025 và hợp đồng, sửa đổi bổ sung (nếu có) đã ký giữa Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung và Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 2056/IVB-HĐTC-HTK/2024 ngày 29/07/2024 và các hợp đồng, sửa đổi bổ sung đã ký giữa Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung và Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 2100/IVB-HĐTC-HTK/2024 ngày 10/10/2024 và các Hợp đồng, sửa đổi bổ sung đã ký giữa Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung và Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung với Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản thế chấp sau:

Toàn bộ hàng tồn kho (là dăm gỗ thành phẩm) của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung được lưu trữ tại kho K6 – CQN02 – Cảng Quảng Ninh.

Lý do thu giữ: Để xử lý phát mại tài sản thế chấp, thu hồi nợ do Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 2076/IVB-HĐHM/2025.

Điều 2. Giao các bộ phận, cá nhân liên quan đến xử lý nợ thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng và pháp luật. Cán bộ xử lý nợ được trực tiếp liên hệ với Cơ quan Nhà nước và các Cơ quan Chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý và xử lý tài sản thế chấp nêu trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ tài sản thế chấp, cán bộ xử lý nợ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật và các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các bộ phận, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thương mại Đầu tư XNK Việt Trung;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Công an phường Bãi Cháy;
- Trung tâm Đăng ký Giao dịch Bảo đảm;
- Lưu VT,...



GIÁM ĐỐC
LẠI THỊ THU TRÀ

CHI NHÁNH NGÂN HÀNG
INDOVINA HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 284/2026/TB-IVB-HN

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung

(Địa chỉ: Phòng 403, Tầng 4, Tòa nhà Ocean Park, số 01, phố Đào Duy Anh,
Phường Kim Liên, thành phố Hà Nội, Việt Nam)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi 2025, số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 2076/IVB-HĐHM/2025 ngày 27/08/2025 và hợp đồng, sửa đổi bổ sung (nếu có) đã ký giữa Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung và Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 2056/IVB-HĐTC-HTK/2024 ngày 29/07/2024 và các hợp đồng, sửa đổi bổ sung đã ký giữa Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung và Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 2100/IVB-HĐTC-HTK/2024 ngày 10/10/2024 và các Hợp đồng, sửa đổi bổ sung đã ký giữa Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung và Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 283/2026/QĐ-IVB-HN ngày 14/09/2026 của Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung với Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội.

Do Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết, khoản vay đã chuyển sang nợ quá hạn. Mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc nhưng Quý Công ty vẫn chưa thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ.

Bằng Thông báo này, Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội chính thức thông báo đến Quý Công ty về việc tiến hành thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ: Toàn bộ hàng tồn kho (là dăm gỗ thành phẩm) của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung được lưu trữ tại kho K6 – CQN02 – Cảng Quảng Ninh.

1. Lý do thu giữ: Để xử lý phát mại tài sản thế chấp, thu hồi nợ do Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Trung vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo **Hợp đồng hạn mức tín dụng số 2076/IVB-HĐHM/2025**.
2. Thời gian dự kiến thu giữ: Từ ngày 24 tháng 09 năm 2026.
3. Địa điểm thu giữ: Kho K6 – CQN02 – Cảng Quảng Ninh.
4. Bên vay/Bên thế chấp phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản thế chấp kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản thế chấp; phải chịu các chi phí xử lý, phát mại tài sản thế chấp và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trường hợp Quý Công ty và các bên liên quan không hợp tác hoặc cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm, Ngân hàng sẽ áp dụng các biện pháp cần thiết theo quy định của pháp luật để thu giữ tài sản. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc thu giữ, bảo quản, xử lý tài sản bảo đảm (bao gồm nhưng không giới hạn ở chi phí vận chuyển, trông giữ, định giá, bán đấu giá, chi phí pháp lý...) sẽ do Quý Công ty chịu trách nhiệm chi trả.

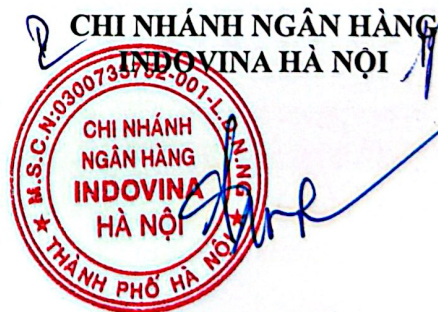
Mọi vấn đề liên quan đến việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm, đề nghị Quý Công ty liên hệ với Chi nhánh Ngân hàng Indovina Hà Nội, địa chỉ: 88 Hai Bà Trưng, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam qua các đầu mối sau:

- Ông: Nguyễn Hữu Xương – Chức vụ: Phó Phòng Thu hồi nợ xấu
Điện thoại: 0913.358.326
- Ông: Phùng Ngọc Anh – Chức vụ: Chuyên viên chính Phòng Thu hồi nợ xấu
Điện thoại: 0942.899.986
- Bà: Trần Thu Trang – Chức vụ: Trưởng Phòng Tiếp thị & Quan hệ Khách hàng
Điện thoại: 0903.289.288
- Ông: Bùi Quang Duy – Chức vụ: Chuyên viên Tiếp thị & Quan hệ Khách hàng
Điện thoại: 097.697.1199

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thương mại Đầu tư XNK Việt Trung;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Công an phường Bãi Cháy;
- Trung tâm Đăng ký Giao dịch Bảo đảm;
- Công ty CP Cảng Quảng Ninh
- Lưu VT,...



GIÁM ĐỐC
LẠI THỊ THU TRÀ